

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Prodávající: Jméno a příjmení: **Ing. Martin Dufek** Sídlo/Bydliště: Mikulůvka 54, 756 24, Okres Vsetín
IČ: 04995996 (dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující: Jméno a příjmení / Název firmy: [DOPLNIT] Bydliště / Sídlo: [DOPLNIT] IČ: [DOPLNIT] Tel
/ Email: [DOPLNIT] (dále jen „**Kupující**“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat Kupujícímu sadu konstrukčních prvků a materiálů pro stavbu jurty (dále jen „**Zboží**“) a převést na něj vlastnické právo k tomuto Zboží.
- 2) Kupující se zavazuje Zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou Kupní cenu.
- 3) **Specifikace Zboží:**
 - **Jurta (konstrukce, izolace a opláštění) o průměru 6 m a výšce 3,5 m**
 - Detailní technická specifikace a seznam dodávaných dílů je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.
- 4) **Upozornění na povahu Zboží:** Kupující bere na vědomí, že předmětem koupě **není hotová stavba**, ale soubor materiálů a dílů (stavebnice) určený k montáži svépomocí.

III. Kupní cena a Platební podmínky

- 1) Celková kupní cena je stanovena dohodou na základě zvolené konfigurace (Jurta) takto:
 - a) **Položka: JURTA (průměr 6 m)**
 - Cena za Jurtu celkem: **219.000,- Kč**
 - Platební kalendář pro Jurtu:
 - (1) Platba (Záloha): **169.000,- Kč**
 - (2) Platba (Doplatek po dodání): **50.000,- Kč**
 - b) **Rekapitulace celkové ceny k úhradě:**
 - **Celková Kupní cena: 219 000 Kč**
 - Prodávající není plátcem DPH.
- 2) Cena neobsahuje náklady na dopravu. Dopravu hradí Kupující přímo přepravci (TOPTRANS) při převzetí, nebo si zajistí odvoz na své vlastní náklady.
- 3) Splatnost kupní ceny:
 - a) **Zálohová platba:** Ve výši 169.000,- Kč je splatná do **3 dnů** od podpisu této smlouvy na účet č. **3534137013/3030**. Výroba a kompletace zakázky započne až po připsání této částky na účet.
 - b) **Doplatková platba:** Ve výši 50.000,- Kč je splatná **ihned při předání Zboží**. Platbu je možné provést jedním z následujících způsobů:
 - **V hotovosti** k rukám Prodávajícího oproti příjmovému dokladu.

- **Bezhotovostním převodem** v režimu „okamžitá platba“ přímo na místě předání. V tomto případě obdrží Kupující fakturu se způsobem úhrady „bankovním převodem“.

Podmínka předání: V případě bezhotovostní platby je Prodávající oprávněn vydat Zboží Kupujícímu až v okamžiku, kdy je částka připsána na jeho bankovní účet, případně po předložení nezpochybnitelného potvrzení o úspěšném provedení okamžité platby.

4) Přechod vlastnického práva (Vlastnictví k rozpracovanému dílu):

- a) **Nabytí vlastnictví k materiálu:** Smluvní strany se dohodly, že Kupující se stává vlastníkem materiálu a již vyrobených dílů Zboží průběžně, a to v okamžiku, kdy je Prodávající pořídí nebo vyrobí, a to až do hodnoty uhrazené Zálohové platby. Tím je zajištěna investice Kupujícího v průběhu výroby.
- b) **Úplný přechod:** Vlastnické právo k celému kompletnímu Zboží (včetně dílů nekrytých zálohou) přechází na Kupujícího okamžikem úplného doplacení Celkové Kupní ceny (tedy připsáním 2. doplatkové platby).
- c) **Zpětný přechod při neplnění:** V případě, že Kupující neuhradí doplatek Kupní ceny řádně a včas nebo bezdůvodně odmítne Zboží převzít, a Prodávající z tohoto důvodu od smlouvy odstoupí, sjednávají strany, že se vlastnické právo ke všem dílům vrací zpět na Prodávajícího dnem doručení odstoupení od smlouvy. Prodávající je v takovém případě oprávněn Zboží prodat třetí osobě k pokrytí svých nákladů a nároků.

IV. Dodání a Převzetí zboží

- 1) Termín dodání Zboží je stanoven na: [DOPLNIT DATUM nebo POČET TÝDŇŮ OD ZAPLACENÍ ZÁLOHY].
- 2) Místem plnění (předání) je:
 - a) Provozovna Prodávajícího na adrese Mikulůvka 54 (osobní odběr).
 - b) Adresa určená Kupujícím (v případě dopravy přepravní službou).
- 3) Nebezpečí škody na Zboží (např. náhodné zničení, poškození při vykládce) přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Zboží.

V. Montáž a Povrchová úprava – DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

- 1) **Montáž svépomocí:** Prodávající nenese žádnou odpovědnost za vady, poškození Zboží nebo statické poruchy způsobené neodbornou montáží, nedodržením montážního návodu nebo nevhodným kotvením jurty k podloží. Za správnost sestavení a bezpečnost stavby odpovídá výhradně Kupující.
- 2) **Povrchová úprava dřeva:** Kupující bere na vědomí, že veškeré dřevěné konstrukční prvky (KVH hranoly, latě, mříže) jsou dodávány v přírodním stavu **bez povrchové úpravy**.
- 3) **Povinnost Kupujícího:** Kupující je povinen provést ošetření dřevěných prvků vhodným nátěrem (impregnace, lazura) bez zbytečného odkladu po převzetí, ideálně ještě před montáží.
- 4) Prodávající **neposkytuje záruku** na vady dřeva způsobené povětrnostními vlivy, vlhkostí, hnilobou či plísní, pokud tyto vady vznikly v důsledku absence nebo nedostatečné kvality ochranného nátěru provedeného Kupujícím.

VI. Práva z vadného plnění (Záruka)

- 1) Prodávající odpovídá za to, že Zboží při převzetí nemá vady a odpovídá Specifikaci v Příloze č.1.
- 2) Záruční doba činí 24 měsíců.
- 3) Záruka se nevztahuje na:

- Běžné opotřebení.
- Přirozené vlastnosti dřeva jako přírodního materiálu (drobné praskliny, změny barvy, suky), které nemají vliv na statickou funkci.
- Vady způsobené živelnou pohromou nebo vyšší mocí.
- Poškození způsobené hlodavci nebo hmyzem v důsledku nesprávné montáže ochranných prvků (sítí).

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Odstoupení od smlouvy: V případě, že Kupující odstoupí od smlouvy po uhrazení zálohy a započítí výroby dílů na míru, má Prodávající nárok na storno poplatek ve výši prokazatelně vynaložených nákladů na materiál a práci, minimálně však 20 % z Celkové Kupní ceny.
- 2) Kupující prohlašuje, že se seznámil s technickým řešením jurty, s nutností stavebního ohlášení/povolání ve své lokalitě a s tím, že zajištění legálnosti stavby je plně v jeho kompetenci.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V [MĚSTO], dne [DATUM]

.....

Prodávající (Ing. Martin Dufek)

.....

Kupující

PŘÍLOHA Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

Technická specifikace a seznam dodávaných dílů

Kupní smlouva uzavřená dne: [DOPLNIT DATUM PODPISU HLAVNÍ SMLOUVY]

Mezi smluvními stranami:

Prodávající: Ing. Martin Dufek, IČ: 04995996

Kupující: [DOPLNIT JMÉNO]

POLOŽKA: JURTA (Konstrukce, izolace a opláštění)

DODÁVANÉ DÍLY K JURTĚ	
Položky	Popis
Střešní latě	28 ks. 60x120 mm. Z KVH hranolů, přesně seříznuté na míru, spodní hrany ofrézované pod úhlem 45°, u vrchní strany zaoblené hrany, tak aby nebyly ostré.
Svislé nosné trámký	28 ks. 60x100 mm. Z KVH hranolů, přesně seříznuté na míru, všechny hrany ofrézované pod úhlem 45°
Paraván (mřížová stěna)	Na celý obvod jurty (s vynecháním prostoru pro dveře)
Vrcholová koruna	1 ks. Obsahuje otevírací průhlednou kopuli
Plachta vnější na střechu	Ze syntetické tkaniny Pacific opatřené prodyšným akrylovým zátěrem. Výhodou akrylové tkaniny Pacific je její vynikající odolnost proti vodě a plísni
Plachta vnější na boky	Bavlna s polyesterem 500 g/m2. Tato kombinace je zvolena záměrně – čistě přírodní vlákna s vyšší gramáží by se vlivem vlhkosti výrazně smršťovala (plachta by pak na konstrukci neseděla). Díky příměsi polyesteru a vazbě ripstop je tvarově stálá a extrémně pevná.
Plachta vnitřní na boky i střechu	Impregnovaná bavlna
Izolace	Dle výběru zákazníka: Buď ovčí plst' (2 cm) přesně na míru, NEBO ovčí vlna (10 cm) volná
Difúzně propustná fólie	Na střechu i boky. TEGOLA DIFBAR 135 S PLUS
Dvoukřídlé dveře	1 ks. Celoprosklená křídla s prostřední přepážkou
Napínák lana	2 ks. Pevnostní napínací šroub vidlice-vidlice KL 1590 kg (5/8x12). Součásti jsou kované v záпустce - koeficient bezpečnosti 5, minimální síla při přetržení je rovná pětinasobku nosnosti - odpovídá normě ASTM F 1145 - 92 - povrchová úprava žárovým pozinkováním - certifikát EN 10204 2.2 nebo 3.1
Svorky na lano	12 ks. Záпустkově kovaná, vysokopevnostní ocel G450, žárově pozinkovaná
Očnice na lano	4 ks. lanová DIN 3090, žárově pozinkovaná
Lano	1 ks. Tloušťka 10 mm. Jednopramenné ocelové lano, konstrukce 1x19, pozinkované. Splňuje normy ČSN EN 12385-4 a DIN 3053. Garantovaná pevnost použitých drátů je 1770 MPa.
Spojovací materiál	V dodávce najdete vše potřebné (vruty, spojovací ocelové profily) pro spojení všech komponentů
Návod	Velmi podrobný, přehledný a obrázkový návod.
Nářadí které budete potřebovat (není součástí)	Aku šroubovák, utahovací kurtu, žebřík, občas partáka k ruce :-)

Podpisy stvrzující převzetí a souhlas s obsahem této specifikace:

V [MĚSTO], dne [DATUM]

.....

Prodávající (Ing. Martin Dufek)

.....

Kupující