

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Prodávající: Jméno a příjmení: **Ing. Martin Dufek** Sídlo/Bydliště: Mikulůvka 54, 756 24, Okres Vsetín
IČ: 04995996 (dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující: Jméno a příjmení / Název firmy: [DOPLNIT] Bydliště / Sídlo: [DOPLNIT] IČ: [DOPLNIT] Tel
/ Email: [DOPLNIT] (dále jen „**Kupující**“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat Kupujícímu sadu konstrukčních prvků a materiálů pro stavbu jurty a podlahy (dále jen „**Zboží**“) a převést na něj vlastnické právo k tomuto Zboží.
- 2) Kupující se zavazuje Zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou Kupní cenu.
- 3) **Specifikace Zboží:**
 - **Jurta (konstrukce, izolace a opláštění) o průměru 6 m a výšce 3,5 m**
 - **Podlaha k jurtě (rošt, izolace, fólie, síť, OSB) o průměru 6 m**
 - Detailní technická specifikace a seznam dodávaných dílů je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1.**
- 4) **Upozornění na povahu Zboží:** Kupující bere na vědomí, že předmětem koupě **není hotová stavba**, ale soubor materiálů a dílů (stavebnice) určený k montáži svépomocí.

III. Kupní cena a Platební podmínky

- 1) Celková kupní cena je stanovena dohodou na základě zvolené konfigurace (Jurta + Podlaha) takto:
 - a) **Položka: JURTA (průměr 6 m)**
 - Cena za Jurtu celkem: **219.000,- Kč**
 - Platební kalendář pro Jurtu:
 - (1) Platba (Záloha): **169.000,- Kč**
 - (2) Platba (Doplatek po dodání): **50.000,- Kč**
 - b) **Položka: PODLAHA (průměr 6 m)**
 - Cena za Podlahu celkem: **79.900,- Kč**
 - Platební kalendář pro Podlahu:
 - (1) Platba (Záloha): **59.900,- Kč**
 - (2) Platba (Doplatek po dodání): **20.000,- Kč**
 - c) **Rekapitulace celkové ceny k úhradě:**
 - **Celková Kupní cena: 298 900 Kč**
 - Prodávající není plátcem DPH.
- 2) Cena neobsahuje náklady na dopravu. Dopravu hradí Kupující přímo přepravci (TOPTRANS) při převzetí, nebo si zajistí odvoz na své vlastní náklady.

3) Splatnost kupní ceny:

- a) **Zálohová platba:** Ve výši součtu záloh dle bodu 1 (tj. 228.900,- Kč) je splatná do **3 dnů** od podpisu této smlouvy na účet č. **3534137013/3030**. Výroba a kompletace zakázky započne až po připsání této částky na účet.
- b) **Doplatková platba:** Ve výši součtu doplatků dle bodu 1 (tj. 70.000,- Kč) je splatná **ihned při předání Zboží**. Platbu je možné provést jedním z následujících způsobů:
 - **V hotovosti** k rukám Prodávajícího oproti příjmovému dokladu.
 - **Bezhotovostním převodem** v režimu „okamžitá platba“ přímo na místě předání. V tomto případě obdrží Kupující fakturu se způsobem úhrady „bankovním převodem“.

Podmínka předání: V případě bezhotovostní platby je Prodávající oprávněn vydat Zboží Kupujícímu až v okamžiku, kdy je částka připsána na jeho bankovní účet, případně po předložení nezpochybnitelného potvrzení o úspěšném provedení okamžité platby.

4) **Přechod vlastnického práva (Vlastnictví k rozpracovanému dílu):**

- a) **Nabytí vlastnictví k materiálu:** Smluvní strany se dohodly, že Kupující se stává vlastníkem materiálu a již vyrobených dílů Zboží průběžně, a to v okamžiku, kdy je Prodávající pořídí nebo vyrobí, a to až do hodnoty uhrazené Zálohové platby. Tím je zajištěna investice Kupujícího v průběhu výroby.
- b) **Úplný přechod:** Vlastnické právo k celému kompletnímu Zboží (včetně dílů nekrytých zálohou) přechází na Kupujícího okamžikem úplného doplacení Celkové Kupní ceny (tedy připsáním 2. doplatkové platby).
- c) **Zpětný přechod při neplnění:** V případě, že Kupující neuhradí doplatek Kupní ceny řádně a včas nebo bezdůvodně odmítne Zboží převzít, a Prodávající z tohoto důvodu od smlouvy odstoupí, sjednávají strany, že se vlastnické právo ke všem dílům vrací zpět na Prodávajícího dnem doručení odstoupení od smlouvy. Prodávající je v takovém případě oprávněn Zboží prodat třetí osobě k pokrytí svých nákladů a nároků.

IV. Dodání a Převzetí zboží

- 1) Termín dodání Zboží je stanoven na: **[DOPLNIT DATUM nebo POČET TÝDNŮ OD ZAPLACENÍ ZÁLOHY]**.
- 2) Místem plnění (předání) je:
 - a) Provozovna Prodávajícího na adrese Mikulůvka 54 (osobní odběr).
 - b) Adresa určená Kupujícím (v případě dopravy přepravní službou).
- 3) Nebezpečí škody na Zboží (např. náhodné zničení, poškození při vykládce) přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Zboží.

V. Montáž a Povrchová úprava – DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

- 1) **Montáž svépomocí:** Prodávající nenese žádnou odpovědnost za vady, poškození Zboží nebo statické poruchy způsobené neodbornou montáží, nedodržením montážního návodu nebo nevhodným kotvením jurty k podloží. Za správnost sestavení a bezpečnost stavby odpovídá výhradně Kupující.
- 2) **Povrchová úprava dřeva:** Kupující bere na vědomí, že veškeré dřevěné konstrukční prvky (KVH hranoly, latě, mříže) jsou dodávány v přírodním stavu **bez povrchové úpravy**.
- 3) **Povinnost Kupujícího:** Kupující je povinen provést ošetření dřevěných prvků vhodným nátěrem (impregnace, lazura) bez zbytečného odkladu po převzetí, ideálně ještě před montáží.

- 4) Prodávající **neposkytuje záruku** na vady dřeva způsobené povětrnostními vlivy, vlhkostí, hnilobou či plísní, pokud tyto vady vznikly v důsledku absence nebo nedostatečné kvality ochranného nátěru provedeného Kupujícím.

VI. Práva z vadného plnění (Záruka)

- 1) Prodávající odpovídá za to, že Zboží při převzetí nemá vady a odpovídá Specifikaci v Příloze č.1.
- 2) Záruční doba činí 24 měsíců.
- 3) Záruka se nevztahuje na:
 - Běžné opotřebení.
 - Přirozené vlastnosti dřeva jako přírodního materiálu (drobné praskliny, změny barvy, suky), které nemají vliv na statickou funkci.
 - Vady způsobené živelnou pohromou nebo vyšší mocí.
 - Poškození způsobené hlodavci nebo hmyzem v důsledku nesprávné montáže ochranných prvků (sítí).

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Odstoupení od smlouvy: V případě, že Kupující odstoupí od smlouvy po uhrazení zálohy a započítí výroby dílů na míru, má Prodávající nárok na storno poplatek ve výši prokazatelně vynaložených nákladů na materiál a práci, minimálně však 20 % z Celkové Kupní ceny.
- 2) Kupující prohlašuje, že se seznámil s technickým řešením jurty, s nutností stavebního ohlášení/povolení ve své lokalitě a s tím, že zajištění legálnosti stavby je plně v jeho kompetenci.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V [MĚSTO], dne [DATUM]

.....

Prodávající (Ing. Martin Dufek)

.....

Kupující

PŘÍLOHA Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

Technická specifikace a seznam dodávaných dílů

Kupní smlouva uzavřená dne: [DOPLNIT DATUM PODPISU HLAVNÍ SMLOUVY]

Mezi smluvními stranami:

Prodávající: Ing. Martin Dufek, IČ: 04995996

Kupující: [DOPLNIT JMÉNO]

POLOŽKA: JURTA (Konstrukce, izolace a opláštění)

DODÁVANÉ DÍLY K JURTĚ	
Položky	Popis
Střešní latě	28 ks. 60x120 mm. Z KVH hranolů, přesně seříznuté na míru, spodní hrany ofrézované pod úhlem 45°, u vrchní strany zaoblené hrany, tak aby nebyly ostré.
Svislé nosné trámký	28 ks. 60x100 mm. Z KVH hranolů, přesně seříznuté na míru, všechny hrany ofrézované pod úhlem 45°
Paraván (mřížová stěna)	Na celý obvod jurty (s vynecháním prostoru pro dveře)
Vrcholová koruna	1 ks. Obsahuje otevírací průhlednou kopuli
Plachta vnější na střechu	Ze syntetické tkaniny Pacific opatřené prodyšným akrylovým zátěrem. Výhodou akrylové tkaniny Pacific je její vynikající odolnost proti vodě a plísni
Plachta vnější na boky	Bavlna s polyesterem 500 g/m2. Tato kombinace je zvolena záměrně – čistě přírodní vlákna s vyšší gramáží by se vlivem vlhkosti výrazně smršťovala (plachta by pak na konstrukci neseděla). Díky příměsi polyesteru a vazbě ripstop je tvarově stálá a extrémně pevná.
Plachta vnitřní na boky i střechu	Impregnovaná bavlna
Izolace	Dle výběru zákazníka: Buď ovčí plst' (2 cm) přesně na míru, NEBO ovčí vlna (10 cm) volná
Difúzně propustná fólie	Na střechu i boky. TEGOLA DIFBAR 135 S PLUS
Dvoukřídlé dveře	1 ks. Celoprosklená křídla s prostřední přepážkou
Napínák lana	2 ks. Pevnostní napínací šroub vidlice-vidlice KL 1590 kg (5/8x12). Součásti jsou kované v záпустce - koeficient bezpečnosti 5, minimální síla při přetržení je rovná pětinasobku nosnosti - odpovídá normě ASTM F 1145 - 92 - povrchová úprava žárovým pozinkováním - certifikát EN 10204 2.2 nebo 3.1
Svorky na lano	12 ks. Záпустkově kovaná, vysokopevnostní ocel G450, žárově pozinkovaná
Očnice na lano	4 ks. lanová DIN 3090, žárově pozinkovaná
Lano	1 ks. Tloušťka 10 mm. Jednopramenné ocelové lano, konstrukce 1x19, pozinkované. Splňuje normy ČSN EN 12385-4 a DIN 3053. Garantovaná pevnost použitých drátů je 1770 MPa.
Spojovací materiál	V dodávce najdete vše potřebné (vruty, spojovací ocelové profily) pro spojení všech komponentů
Návod	Velmi podrobný, přehledný a obrázkový návod.
Nářadí které budete potřebovat (není součástí)	Aku šroubovák, utahovací kurtu, žebřík, občas partáka k ruce :-)

POLOŽKA: PODLAHA

DODÁVANÉ DÍLY K PODLAZE	
Položky	Popis
Nerezová síťovina	Na celou plochu podlahy. Proti hlodavcům a hmyzu, nerezová ocel V4A. Velikost ok: cca 1 mm. Síťovinu je nutné seříznout až po namontování, viz podrobný pláněk.
Difúzně propustná fólie TEGOLA DIFBAR 135 S PLUS	Na celou plochu podlahy. Fólii je nutné seříznout až po namontování, viz podrobný pláněk.
Spodní rošt	KVH hranoly 100x100 mm, přesně seříznuté, stačí přišroubovat
Vrchní rošt	KVH hranoly 50x200 mm, přesně seříznuté, stačí přišroubovat
Pomocné desky	Na celý rošt. Přesně seříznuté. K uchycení ke spodnímu roštu, tak aby se zabránilo propadávání nerezové síťoviny a izolace
Tepelná izolace	Na celou plochu, ISOVER ORSIK 200 mm. Desky svojí šířkou přesně padnou do roštu. Tam kde se dotýkají oblouku, tak je potřeba desky seříznout na míru. Desky se řezou dobře. Budete potřebovat nůž na řezání izolací.
Pochozí vrstva	Na celou plochu, Desky KRONOSPAN OSB 3 P+D 22x2500x625 mm. Desky nejsou seříznuté dopředu, protože přesnost závisí na dotažení roštu. Pro perfektní kruhový tvar je lepší provést seříznutí přímočarou pilou až po přišroubování desek k vrchnímu roštu. Dostanete k tomu přesný pláněk.
Návod	Velmi podrobný, přehledný a obrázkový návod.
Co nedostanete a proč	NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY: Základové betonové tvárnice jsou těžké a bylo by velmi neefektivní, kdybych Vám je dodával. Seženete je skoro v každých stavebninách. Výška tvárnic je na Vás, záleží podle toho, jak moc chcete mít jurtu vyvýšenou nad terénem, plocha tvárnic je ideální 200x200 mm
Nářadí které budete potřebovat (není součástí)	Aku šroubovák, přímočará pila, nůž na izolace, občas parťáka k ruce :-)

Podpisy stvrzující převzetí a souhlas s obsahem této specifikace:

V [MĚSTO], dne [DATUM]

.....
Prodávající (Ing. Martin Dufek)

.....
Kupující